Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Водопьянова дом 10

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**5467,50**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**290,20**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**496,80**	**м2**
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	**1443,30**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**7697,80**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,24	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,27	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,27	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,8	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,88	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	338 363,42
- в т.ч. Содержание жилья	230 521,88
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 133,42
- в т.ч. Содержание ОИ хв	786,39
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 421,06
- в т.ч. Уборка МОП	8 559,63
- в т.ч. Пени	85 941,04

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 200 294,32
- в т.ч. Содержание жилья	1 003 177,08
- в т.ч. Содержание ОИ гв	16 730,94

- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 265,64
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	51 941,85
- в т.ч. Уборка МОП	97 922,4
- в т.ч. Пени	26 256,40

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 215 812,20
- в т.ч. Содержание жилья	1 037 822,97
- в т.ч. Содержание ОИ гв	16 777,30
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 266,83
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	52 641,22
- в т.ч. Уборка МОП	95 442,24
- в т.ч. Пени	5 861,64

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	325 845,54
- в т.ч. Содержание жилья	195 875,99
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 087,06
- в т.ч. Содержание ОИ хв	785,20
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 721,69
- в т.ч. Уборка МОП	11 039,80
- в т.ч. Пени	106 335,80

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,26	5467,5	213 888,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	5467,5	23 619,60
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5467,5	7 873,20
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	5467,5	20 995,20
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	5467,5	72 171,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,19	5467,5	143 685,90
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5467,5	12 465,90
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5467,5	100 383,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	5467,5	76 763,70

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,41	5467,5	289 340,10
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,44	5467,5	28 868,40
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,86	5467,5	122 034,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5467,5	5 248,80
ОИ ХВ	ежемесячно		5467,5	4 265,64
ОИ ГВС	ежемесячно		5467,5	16 730,94
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5467,5	51 941,85
				1 190 276,73

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,35	5467,5	285 498,23
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	5467,5	11 440,17
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	5467,5	7 142,25
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	5467,5	19 182,90
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,38	5467,5	90 746,32
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,18	5467,5	208 779,37
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	5467,5	13 077,26
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	5467,5	98 347,49
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	5467,5	7 455,20
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	5467,5	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,23	5467,5	212 037,02
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	5467,5	22 081,07
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	5,20	5467,5	341 176,85
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,17	5467,5	11 106,29
ОИ ХВ	ежемесячно		5467,5	4 265,64
ОИ ГВС	ежемесячно		5467,5	16 730,94
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5467,5	51 941,85
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5467,5	38 702,21
Сверхнормативный ОДН ГВС			5467,5	0,00
				1 439 711,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5351,14